

# ZMLUVA O DIELO č. 121/18/014

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.

(ďalej ako „ZoD“)

---

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Jamník**  
Sídlo: Obecný úrad, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok  
IČO: 00 315 290  
DIČ: 2020581409  
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Španko, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK87 5600 0000 0016 0267 2001  
Tel.: 044/5222069  
E-mail: obec@jamnik.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.**  
Sídlo: ulica 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 31 563 732  
DIČ: 2020427046  
IČ DPH: SK2020427046  
Registrácia: Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Oddiel: Sro Vložka číslo: 426/L  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ondriš, konateľ  
Luboš Baráni, konateľ  
Slovenská právnická osoba  
Konanie vo veciach obchodných - štatutárny zástupca  
Konanie vo veciach výrobných - František Polakevič – výrobný riaditeľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0573 3001 (SWIFT) UNCRSKBX  
Tel. 044/54 342 14  
E-mail [sekretariat@cestnestavbylm.sk](mailto:sekretariat@cestnestavbylm.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka na dodanie stavebných prác, ktorá bola predložená objednávateľovi.

## Čl. II. Predmet zmluvy

Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo – stavebné práce podľa daného rozsahu v zmysle predloženého rozpočtu.

**Názov diela: „Vybudovanie kanalizačnej vetvy A1“**

Miesto plnenia: Obec Jamník

Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác podľa prílohy č.1 (Rozpočet), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. III. Cena

Cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v rozsahu predloženého výkazu výmer (Príloha č.1 ZoD).

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>12 271,36 EUR</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>2 454,27 EUR</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>14 725,63 EUR</b>

Cenu za predmet diela bude možné zmeniť len v nasledovných prípadoch :

- pri zmene sadzby DPH v dobe realizácie
- ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka menej alebo naviac prác, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovať o uzavretí dodatku k ZoD.
- ak zmluvné strany zmenia dojednaný spôsob realizácie prác, predloží zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi novú cenovú ponuku pre zmenené časti

## Čl. IV. Čas plnenia - lehota výstavby

Začiatok prác: 09/2018

Ukončenie prác: 09/2018

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste a dohodnutým spôsobom.

Dojednaná lehota výstavby sa predĺži o čas, počas ktorého nebolo možné realizovať Dielo z dôvodu klimatických podmienok, za existencie ktorých nie je možné vykonávať práce v zmysle platných technologických podmienok a z dôvodu „vis maior“ (vyššia moc).

## Čl. V. Fakturácia – platobné podmienky

1. Fakturácia stavebných prác sa bude vykonávať podľa skutočne prevedených prác obvykle každý mesiac.
2. Konečná faktúra za vykonané práce, bude vystavená po ukončení a odovzdaní diela, podľa skutočne vykonaných prác na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu odsúhlaseného objednávateľom. Podkladom k faktúre musí byť súpis skutočne zrealizovaných prác a dodávok. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ sa objednávateľ nevyjadrí k akémukoľvek predloženému dokumentu do 5 dní, považuje sa tento za schválený a platný.
3. Objednávateľ sa vyjadrí k vystavenej faktúre najneskôr do 5-ich dní od jej doručenia, inak sa faktúra považuje za schválenú. Lehota splatnosti faktúr je do **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje a náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác, ktoré objednávateľ skontroluje do 5 dní, ak v tejto lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú.
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo objednávateľa a zhotoviteľa
  - číslo zmluvy, faktúry, IČO, DRČ
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
  - fakturovanú sumu podloženú odsúhlaseným súpisom skutočne vykonaných prác technickým dozorom investora
  - označenie diela – názov diela
  - podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, je objednávateľ povinný ju obratom vrátiť na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry, ktorá je stanovená do **30 dní**, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške **0,05%**, z fakturovanej hodnoty, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v zmluvnom termíne vo výške **0,05 %** z hodnoty diela.
3. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa riadnym a úplným zaplatením všetkých záväzkov voči zhotoviteľovi.

## Čl. VII. Podmienky vykonávania prác

1. Objednávateľ zápisnične odovzdá stavenisko zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo vypratane, zbavené práv tretích osôb a subjektov tak, aby tento mohol na ňom v dohodnutom termíne začať s prácami a v nich riadne pokračovať po celú dobu výstavby.

2. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania staveniska za neoddeliteľnú časť tejto zmluvy o dielo a termíny dohodnuté na odstránenie závad zistených pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Nesplnenie dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie termínu ukončenia výstavby.
3. Zhotoviteľ realizuje stavebné práce podľa zmluvy. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody a kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.
4. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby diela priestorovo regulovaný, bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté realizáciou diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
6. Zhotoviteľ môže stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, tento úkon nezavahuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.
7. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela a to priebežne počas výstavby.
8. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Predčasné užívanie neodovzdaného a neprebratého diela je možné len po vzájomnej dohode. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprebraté dielo zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.
9. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto aktom spôsobené. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy resp. opatrenia znáša objednávateľ, alebo zhotoviteľ podľa miery príslušnej zodpovednosti.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce bude realizovať podľa STN, ON a TP platných v čase realizácie, pri dodržaní bezpečnostných požiadaviek a dopravných predpisov.
11. Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
12. Po skončení každej pracovnej zmeny, zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom. Stavenisko musí byť riadne označené v zmysle platných predpisov.

## **Čl. VIII. Preberanie prác**

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo ako celok alebo po častiach.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.
3. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR. Za riadne prevzatie dodávky prác je zodpovedný technický dozor stavby.
4. Zhotoviteľ a objednávateľ o odovzdaní a prevzatí diela vystavia písomný protokol, ktorý bude v prípade zistenia obsahovať súpis nedorobkov a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.

5. Styk objednávateľa so zhotoviteľom sa bude vykonávať pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými písomnými formami. Denné záznamy sa píše do staveného denníka, minimálne 1x týždenne zhotoviteľ (stavbyvedúci) zašle resp. odovzdá kópie stavebnému dozoru.
6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 2 pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
7. Zhotoviteľ poveruje vykonaním stavebných prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho **p. Jána Papaja**. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, vystavení faktúr a odovzdaní diela. V prípade neprítomnosti ho v plnom rozsahu zastúpi **p. Eduard Sálus**.
8. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru **Ing. Dušan Španko**, tento ho bude zastupovať pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác a pri preberaní ukončeného diela.
9. Zmeny v osobách stavbyvedúceho a technického dozoru sú obe zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní.

### **Čl. IX. Kontrola vykonaných prác, odovzdanie a prevzatie diela**

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, alebo pokynov investora alebo stavebného dozoru. Všetky prípadné zmeny vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplývajú z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, ktoré podliehajú vyhláske úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, alebo čestným prehlásením.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 5 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
4. O odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíše protokol o preberaní stavebných prác.
5. Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
6. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi skutkové zameranie stavby.

### **Čl. X. Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom**

Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom budú vykonávané pomocou záznamov v stavebnom denníku, ak však menia podstatné dojednania tejto Zmluvy, musia byť potvrdené aj vo forme Dodatku k tejto Zmluve. V stavebnom denníku bude zapísaný postup pri riešení väd na predmete diela, väd z chybného plnenia zhotoviteľa, korigovať rozsah prác, naviac práce a ostatné náležitosti vzťahujúce sa ku zhotoveniu diela.

## Čl. XI. Spôsob riešenia sporov

Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vzájomným jednaním predchádzať súdnym sporom a v max. možnej miere riešiť rozpory vzájomnou dohodou. V prípade zásadnej nezhody rieši spor obchodný súd.

## Čl. XII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ na predmetné dielo poskytuje záruku 60 mesiacov (5 rokov) .
2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.
3. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

## Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak nebolo v zmluve dojednané inak.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní po 2 exempláre.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17.9.2018

Zhotoviteľ:

V Jamníku , dňa 17.9.2018

Objednávateľ:

.....

Ľuboš Baráni v.r., konateľ

.....

Ing. Dušan Španko v.r., starosta obce